

INFORME SOCIO-RESIDENCIAL DE SAN DIEGO, EN MADRID

Abril 2011



Universitat Politècnica de Catalunya

Centre de Política de Sòl i Valoracions



REPORT



REPORT

* El presente documento es parte del trabajo desarrollado en el proyecto "Inmigración, vivienda y Ciudad" financiado por el Ministerio de Ciencia e Innovación

Realización

Pilar García Almirall, Catedrática de Arquitectura

Índice

1. INTRODUCCIÓN	4
2. ÁMBITO DE ESTUDIO: SAN DIEGO	4
3. ANÁLISIS CUANTITATIVO	5

1.-INTRODUCCIÓN

Este trabajo es parte de la investigación “Inmigración, vivienda y ciudad: Condiciones habitacionales, urbanas y de acceso a la vivienda, consecuencias urbanas y sociales y criterios de actuación para Barcelona y Madrid” financiado por el Ministerio de Ciencia e Innovación con referencia CSO2008-04337. Este proyecto tiene como objetivo principal hacer una caracterización en detalle de las condiciones residenciales y urbanas que tiene la población inmigrante en Madrid y Barcelona. Para desarrollar el trabajo se han seleccionado 5 ámbitos de estudio en la RMB y 5 ámbitos en la AMM en los que se concentra población inmigrante por encima de la media.

En esta parte de la investigación se ha elaborado un diagnóstico sobre las condiciones habitacionales y urbanas de la población en la zona del barrio de San Diego en el municipio de Madrid. Se ha realizado una caracterización de la población atendiendo a diferentes variables demográficas y socioeconómicas.

2.- ÁMBITO DE ESTUDIO: SAN DIEGO

Uno de los barrios seleccionados para realizar esta investigación es el de San Diego, en Madrid. Es un barrio del municipio, que concentra un porcentaje elevado de población inmigrada. El barrio si sitúa en el distrito de Vallecas que se configuró principalmente con la llegada de población inmigrada de otras zonas del Estado Español.

Imagen 1: Zona de de estudio en relación a todo el distrito y zona de estudio



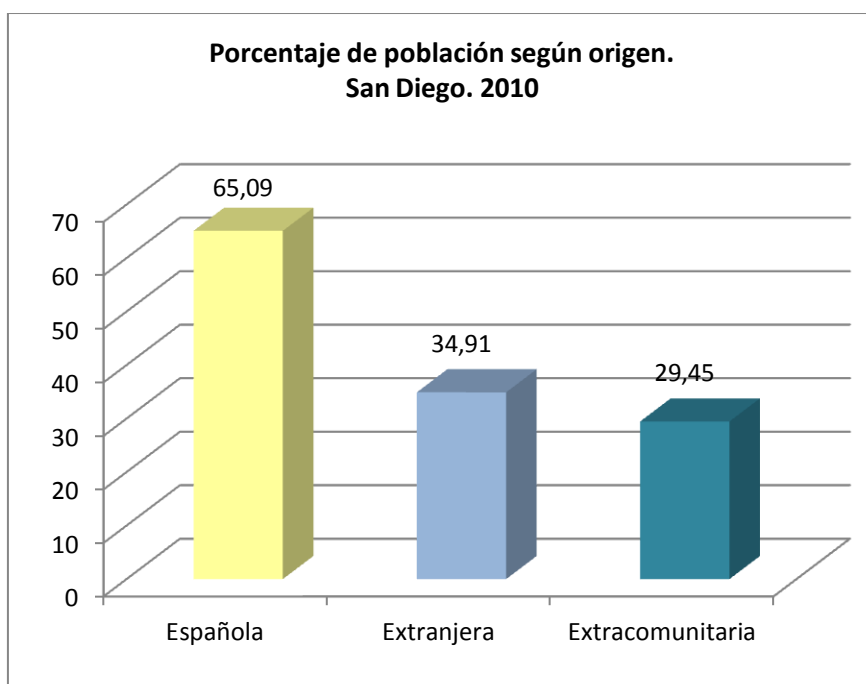
San Diego concentra diferentes tipologías edificatorias, con mezcla de usos y con importantes ejes comerciales.

3.-ANÁLISIS CUANTITATIVO

A continuación se hace un breve análisis de la información estadística relativa a las características demográficas, socio-económicas y residenciales y urbanísticas del barrio de San Diego. La información relativa a las características demográficas y socioeconómicas de la población se ha extraído del Padrón Continuo y del Censo de Población y Vivienda que elabora el Instituto Nacional de Estadística, mientras que los datos residenciales y urbanísticos se han obtenido en el Censo de Población y Vivienda y en el Catastro.

Información demográfica

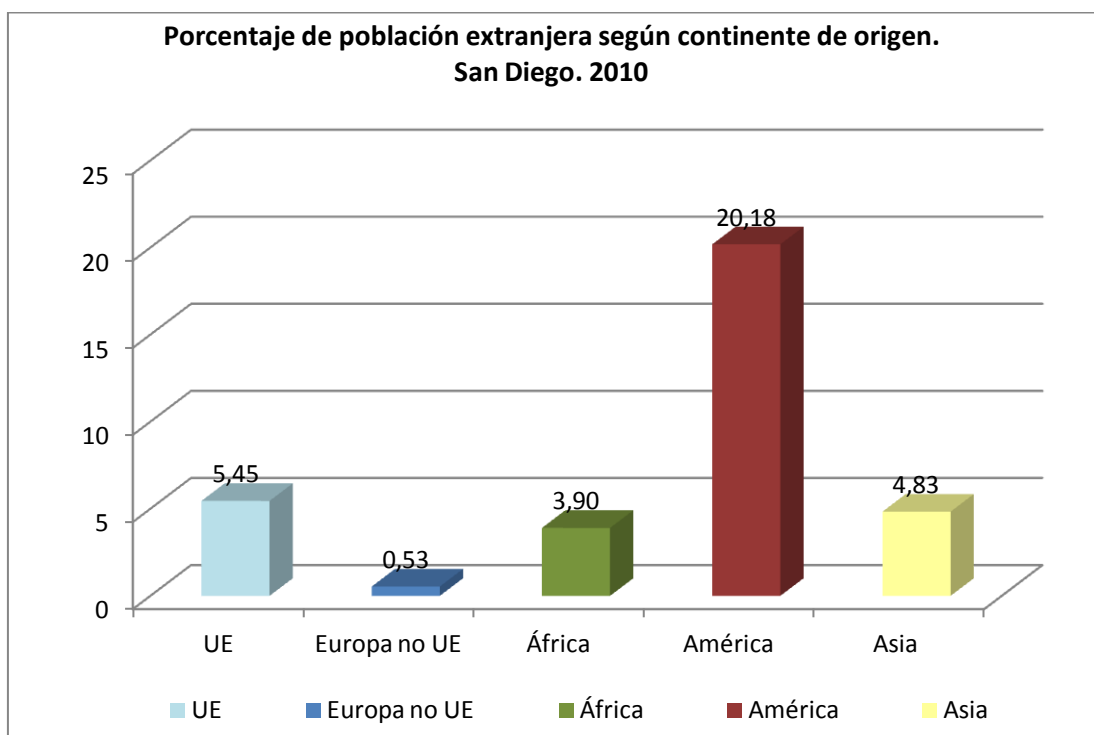
Gráfico 1



Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

La población extranjera supone el 34,91% del total de la población que reside en el barrio. La población extracomunitaria representa el 29,45% de la población.

Gráfico 2

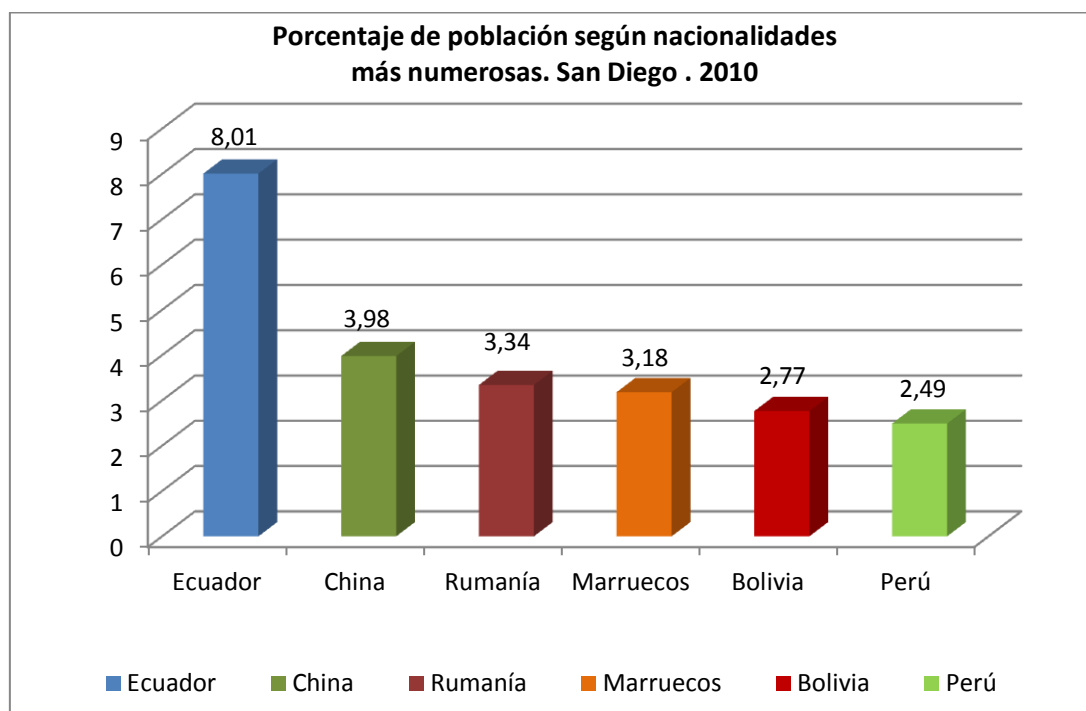


Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En relación al origen de la población extranjera, como se observa en el gráfico anterior, la gran mayoría procede de América (20,18%), seguida de la población procedente de la Unión Europea (5,45%) y después por la población procedente de Asia (4,83%) y de África (3,90%).

En cuanto al reparto de la población según nacionalidades se puede observar en el gráfico 3 que la población extranjera más numerosa es la población procedente de Ecuador, población que representa el 8,01% del total de la población del barrio. Las siguientes nacionalidades más numerosas del barrio son la china (3,98%), la rumana (3,34%), la marroquí (3,18%), la boliviana (2,77%) y la peruana (2,49%). Este gráfico demuestra la diversidad de nacionalidades que conviven en el barrio y la heterogeneidad de la población.

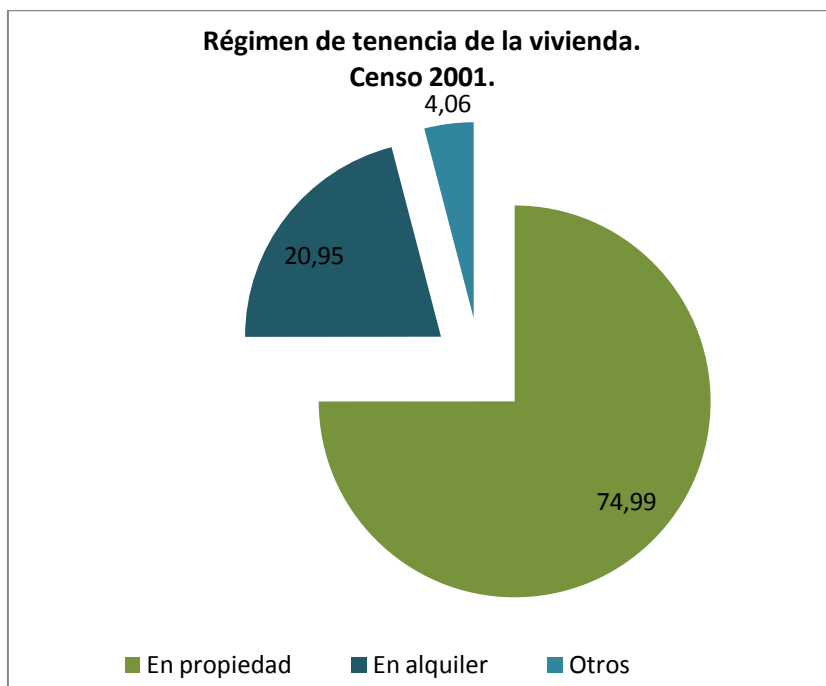
Gráfico 3



Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Datos residenciales

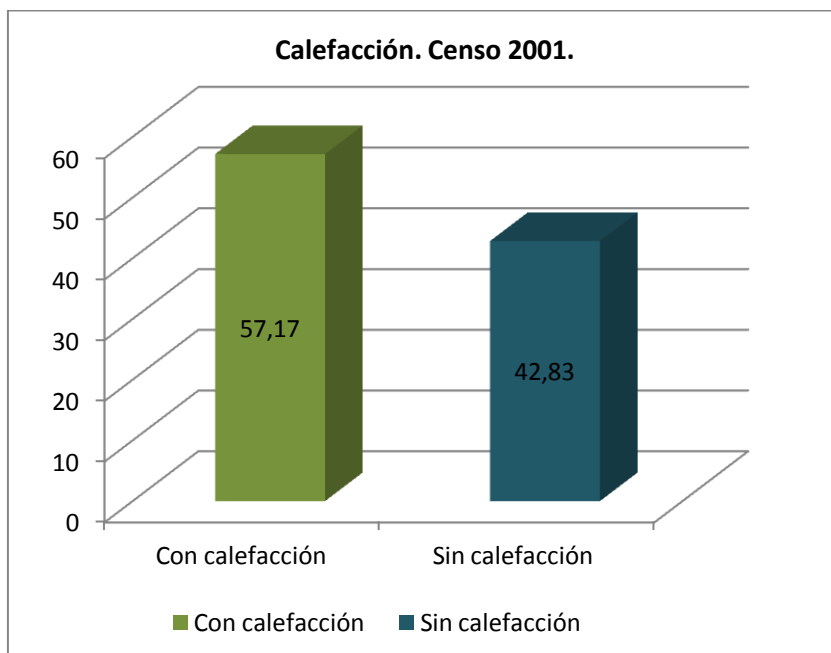
Gráfico 4



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Como muestra el gráfico 4, el régimen de tenencia mayoritario en el barrio es la propiedad (74,99%). Sin embargo, el barrio cuenta con un parque residencial significativo (20,95%). Este factor fue sin duda uno de los motivos por los cuales fue elegido como zona de asentamiento por los primeros flujos de inmigrantes que se establecieron en Madrid.

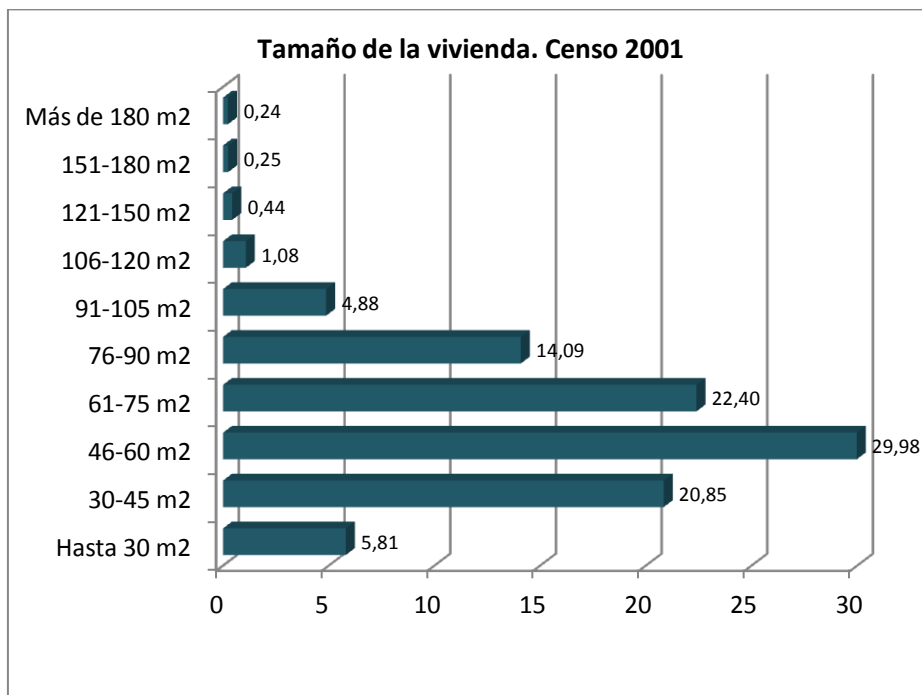
Gráfico 5



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

La mayor parte de las viviendas cuentan con calefacción (57,17%).

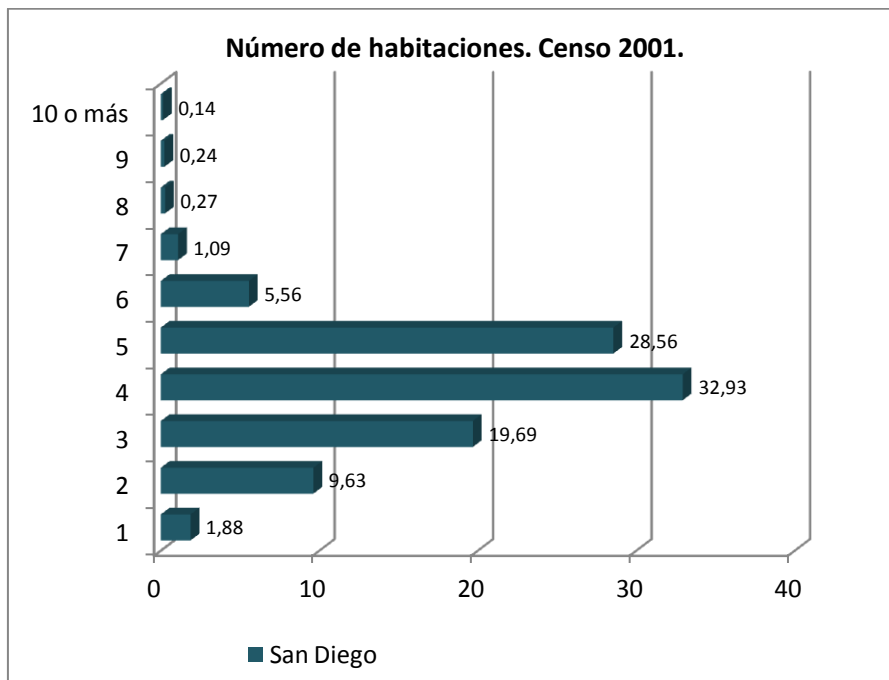
Gráfico 6



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

El tamaño de las viviendas es bastante reducido y hay muy pocas viviendas con más de 90m².

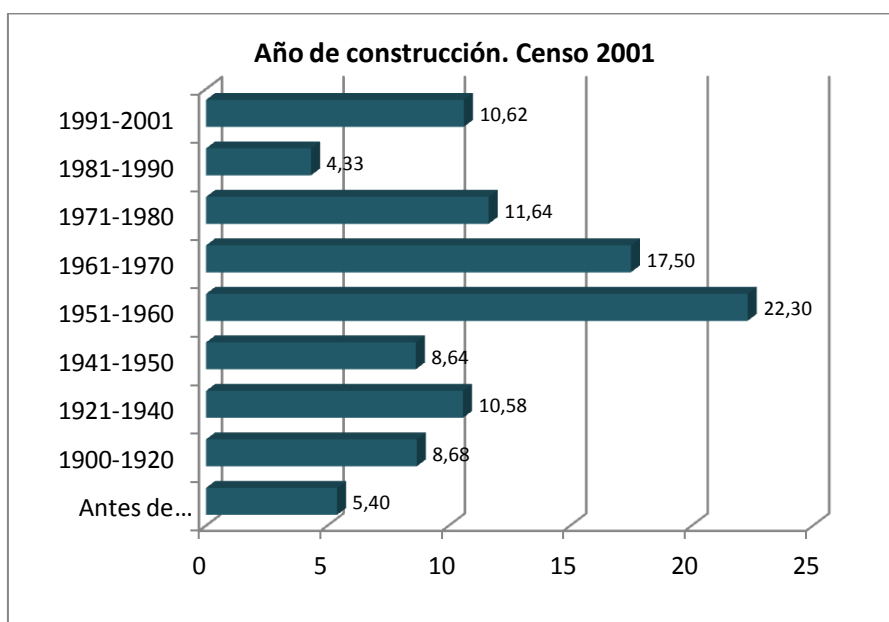
Gráfico 7



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

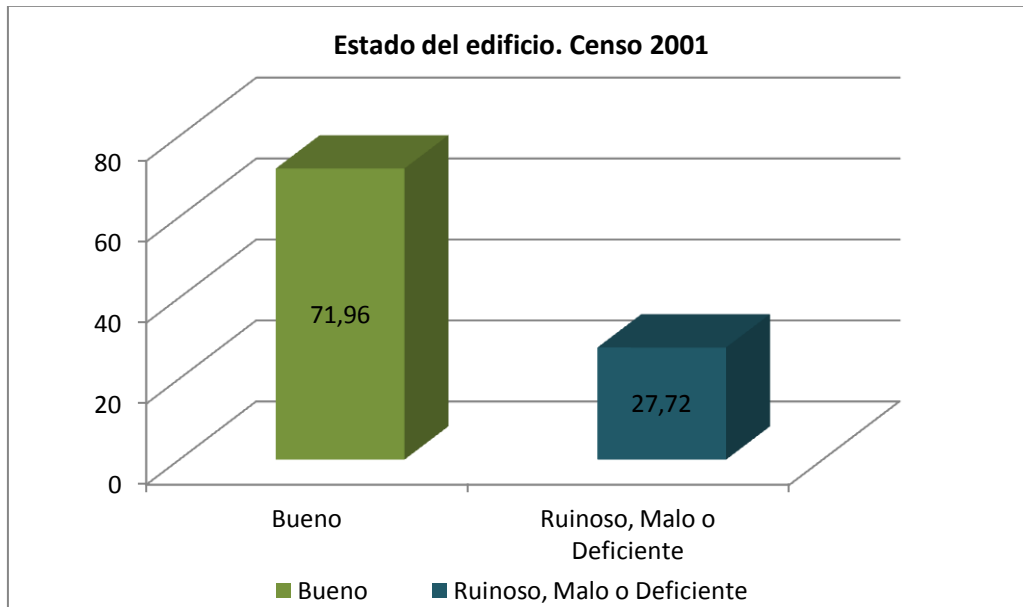
A pesar del tamaño reducido de las viviendas la mayoría tienen 4 o 5 habitaciones, lo que nos indica que éstas deben de ser bastante pequeñas.

Gráfico 8



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

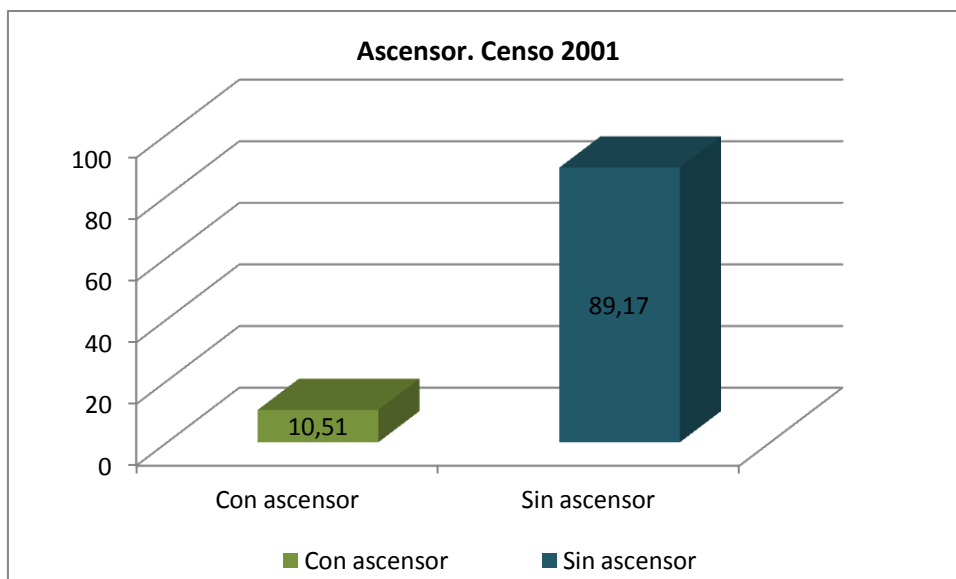
Gráfico 9



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

La mayoría de los edificios se encuentran en buen estado según el INE (71,96%), aunque esta base de información no recoge información sobre humedades, falta de iluminación...

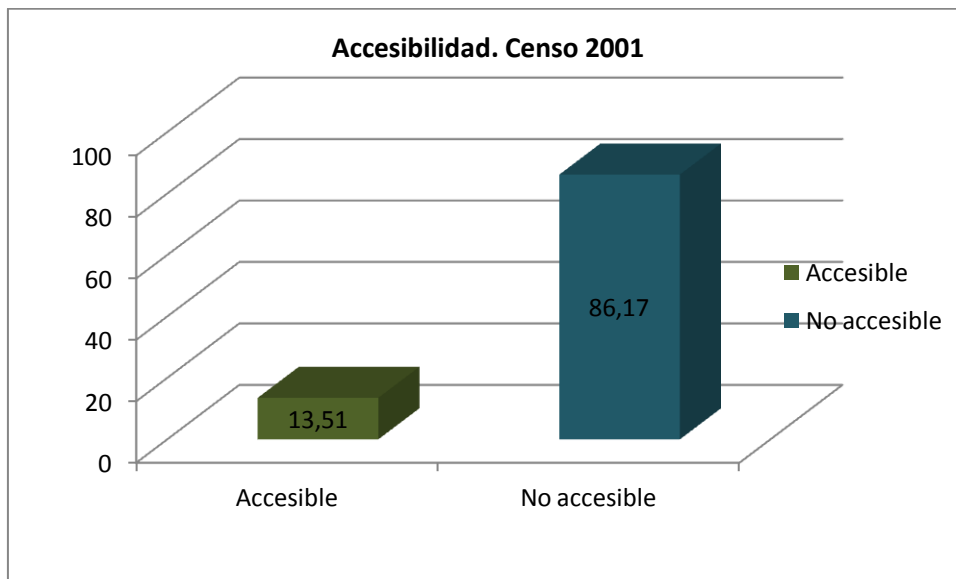
Gráfico 10



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Un elevado porcentaje de las viviendas del barrio no cuentan con ascensor (89,17%).

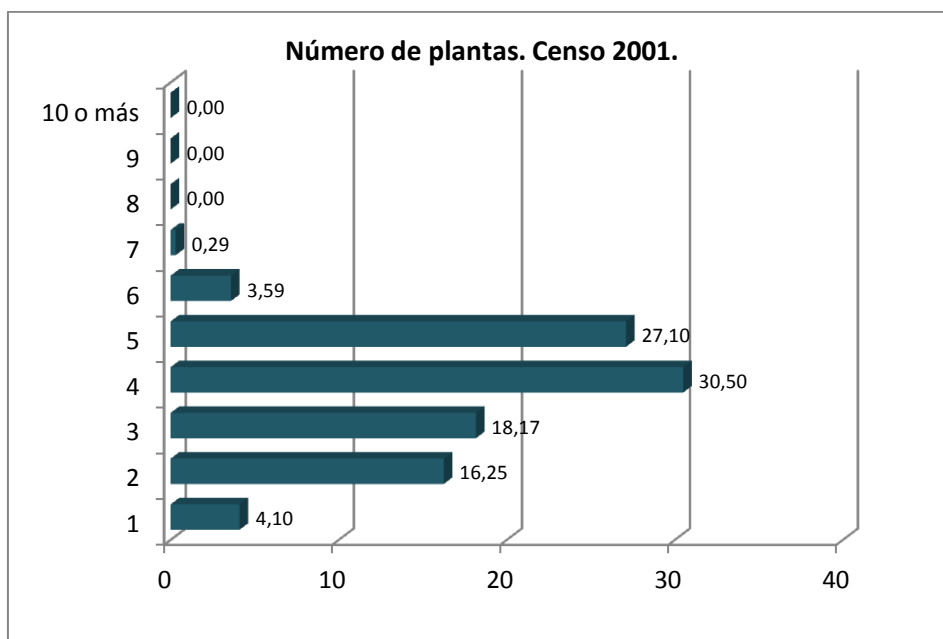
Gráfico 11



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

El gráfico 11 indica que la accesibilidad de los edificios es bastante mala, ya que sólo un 13,51% de los mismos son accesibles.

Gráfico 12



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia